



Biroul permanent al Senatului
Bp 197/18.06.2019

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENATUL
30/16.9.2019

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (b197 din 7.05.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/3134/29.05.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D459 din 30.05.2019,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul majorării cotei aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, pe care o va acoperi chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii.

Intervenția legislativă este argumentată în Expunerea de motive prin faptul că *„din sumele încasate din chirii, suma rămasă administratorului locuințelor, respectiv autorităților locale, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, nu acoperă cheltuielile în totalitate, iar diferența trebuie acoperită de la bugetul local”*.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Pentru un spor de rigoare normativă, recomandăm reformularea părții dispozitive a **articolului unic**, astfel:

„Articol unic. - La articolul 8 alineatul (7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

3. Având în vedere că, de la republicarea din anul 2011, Legea nr.152/1998 a mai suferit intervenții de natura modificărilor și completărilor, recomandăm completarea prezentei propuneri legislative cu un nou articol, **art.II**, care să dispună republicarea actului de bază, cu următoarea redactare:

„Art.II. - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.”

Ca urmare a însușirii prezentei recomandări, actualul **articol unic** va fi marcat ca **art.I**.

4. La formula de atestare a legalității adoptării proiectului, în considerarea caracterului de lege ordinară al acestuia, sintagma *„art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată”* trebuie înlocuită cu sintagma *„art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată”*.


PRESEDINTE

dr. Dragos **ELIESCU**


București

Nr. 495/14.06.2019

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | republicare cu
renumerotare | M. Of. nr. 740/21 oct. 2011
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe | |
| 2 | modificări prin
aprobată cu completări prin | O.U.G. nr. 121/2011
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative
L. nr. 127/2013 | M. Of. nr. 931/29 dec. 2011
M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 |
| | | | <i>modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și
(7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8
alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a);
introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin.
(7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7</i> |
| 3 | modificări prin
aprobată cu modificări și
completări prin | O.U.G. nr. 26/2012
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a
cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de
modificare și completare a unor acte normative
L. nr. 16/2013 | M. Of. nr. 392/12 iun. 2012
M. Of. nr. 122/5 mar. 2013 |
| | | | <i>modifică art. 15 lit. d);
introduce alin. (3) la art. 17</i> |
| 4 | modificări prin
aprobată cu modificări prin | O.G. nr. 6/2014
Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr.
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
L. nr. 221/2015 | M. Of. nr. 562/29 iul. 2014
M. Of. nr. 562/28 iul. 2015 |
| | | | <i>modifică art. 10 alin. (2) partea
introdusivă și lit. a) și d);
introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10</i> |

5 modificări prin	L. nr. 221/2015 M. Of. nr. 562/28 iul. 2015	<p><i>aprobă O.G. nr. 6/2014 și modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 2 alin. (4), art. 2 alin. (7), art. 2 alin. (8), art. 3 alin. (3), art. 3 alin. (5), art. 4 alin. (3)-(7), art. 4 alin. (8), art. 6 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1) lit. e) și g), art. 6 alin. (2), art. 7 alin. (2), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (3)-(5), art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a)-c), art. 10 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (2) lit. f), art. 10 alin. (3), art. 10 alin. (5), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1), (2) și (4), art. 23 alin. (1), art. 24;</i></p> <p><i>introduce lit. c_1) la art. 2 alin. (1), alin. (6_1) la art. 2, alin. (8_1)-(8_3) la art. 2, alin. (3_1) la art. 3, alin. (4_1) la art. 3, alin. (2_1) la art. 4, alin. (7_1)-(7_4) la art. 4, lit. c_1) la art. 6 alin. (1), lit. g_1) la art. 6 alin. (1), alin. (1_1) la art. 6, alin. (3) la art. 6, art. 7_1, alin. (2_1) la art. 8, alin. (6)-(15) la art. 8, alin. (1_1) la art. 10, lit. c_1) la art. 10 alin. (2), lit. d_1) și d_2) la art. 10 alin. (2), alin. (2_1)-(2_5) la art. 10, alin. (7) și (8) la art. 10;</i></p> <p><i>abrogă art. 13 alin. (2), art. 14, art. 27;</i></p> <p><i>înlocuiește sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului" cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice"</i></p>
6 modificări prin	<p>O.U.G. nr. 35/2015 M. Of. nr. 669/2 sep. 2015</p> <p>Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2014 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe</p>	<p><i>modifică art.10 alin.(2) lit. d_1), partea dispozitivă;</i></p> <p><i>introduce alin.(1_1) la art.8</i></p>
aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 293/2015 M. Of. nr. 884/25 nov. 2015	
7 modificări prin	<p>L. nr. 65/2016 M. Of. nr. 286/15 apr. 2016</p> <p>Lege pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe</p>	<p><i>modifică art. 8 alin. (7) și art. 10 alin. (2) lit. d_1)</i></p>
8 modificări prin	<p>O.U.G. nr. 30/2017 M. Of. nr. 263/13 apr. 2017</p> <p>Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe</p>	<p><i>art. 8 alin. (4), (7)-(11) și (13);</i></p> <p><i>introduce alin. (8_1), (9_1) și (9_2) la art. 8</i></p>
aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 151/2017 M. Of. nr. 501/30 iun. 2017	

- 9 modificări prin L. nr. 151/2017 M. Of. nr. 501/30 iun. 2017
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 30/2017 și modifică art. 2 alin. (11), art. 3 alin. (7), art. 4 alin. (7_3), art. 6 alin. (1) lit. g_1), art. 7 alin. (1) și (4), art. 8 alin. (9), art. 8 alin. (9_1) lit. a), b) și c), art. 8 alin. (14), art. 10 alin. (2) lit. g), art. 10 alin. (3), art. 20 alin. (2), art. 21, art. 25 alin. (2), art. 25 alin. (4);*
- introduce alin. (1_2) la art. 8, alin. (3_1) la art. 10,*
- abrogă art. 20 alin. (3), art. 25 alin. (3)*
- 10 completat prin O.G. nr. 28/2017 M. Of. nr. 706/31 aug. 2017
Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia
- introduce alin. (4) la art. 6*
- aprobată cu modificări prin L. nr. 278/2017 M. Of. nr. 8/4 ian. 2018
- 11 modificări prin L. nr. 278/2017 M. Of. nr. 8/4 ian. 2018
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia
- modifică art. 2 alin. (4) partea introductivă, art. 4 alin. (3) partea introductivă, art. 6 alin. (3), art. 8 alin. (9) partea introductivă, art. 8 alin. (9_2), art. 21;*
- introduce alin. (2_2) și (3_1) la art. 4, alin. (4) la art. 6, alin. (1_3), (2_2) și (9_3) la art. 8*